

GROUPE SCOLAIRE ET EQUIPEMENT SPORTIF SAINT-CYR-SUR-LOIRE (37)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Maîtrise d'ouvrage VILLE DE SAINT-CYR-SUR-LOIRE	Parc de la Perraudière BP139 37541 Saint-Cyr-sur-Loire tél: 02 47 42 80 52
BUREAU CONTROLE	BUREAU VERITAS	29 et 31 rue de la Milletière 37074 Tours Cedex tél: 02 47 71 13 10
BUREAU C.S.S.I.	CSD ASSOCIES	30, avenue Hubert Dubedout 33150 Cenon tél: 05 57 54 30 80
BUREAU O.P.C.	POLYTEC	ZAC de la Châtaigneraie, 1 rue Briaudière Bat C. 37510 Ballan-Miré tél : 02 47 80 06 42

MAÎTRISE D'OEUVRE	Architecte mandataire Marjan Hessamfar & Joe Vérons Architectes associés	13 rue Cancera 33 000 BORDEAUX tél : 05 56 13 11 06 fax : 05 56 51 33 01 info@hessamfar-verons.fr
	Bureau d'étude structure TERRELL	11, rue Heinrich 92 100 Boulogne-Billancourt tel : 05 61 22 05 00
	Bureau d'étude fluides LOUIS CHOLET	11, rue Gantière 63 000 Clermont-Ferrand tel : 04 73 28 60 50
	Bureau d'étude VRD VIA INFRASTRUCTURE	Caserne Niel , 87 Quai de Queyries 33 100 Bordeaux tel : 05 64 10 01 65
	Paysagiste BERTRAND MASSE	19, rue Renaudin 17 300 Rochefort tel : 05 46 84 96 65
	Acousticien EMACOUSTIC	6bis Rue Claude Taffanel 33 800 Bordeaux tel : 05 56 85 96 89
	Economiste TECHNIQUES & CHANTIERS	72, boulevard de Strasbourg 49 000 Angers tel : 02 41 66 14 25

Note aménagement paysager Parc et projet

INDICE	DATE	MODIFICATIONS				ÉTABLI PAR	VÉRIFIÉ PAR	VISÉ PAR
A	28-07-2017							
ECHELLE	N° AFFAIRE	CODE EMETTEUR	CODE LOT	REFERENCE DOCUMENT	INDICE	N° FOLIO	N° DOCUMENT	
		MASSE			A		AVP 09	



AVP

NOTE PAYSAGERE AVP - SAINT CYR - 27/07/2017 - BM Paysgiste

RAPPEL DES INTENTIONS

Le projet du parc Montjoie aux abords du futur groupe scolaire a vocation à se positionner et à s'inscrire dans un contexte urbain et paysager spécifique. A Saint-Cyr-Sur-Loire, les cours d'eau et la topographie ont généré un mode d'occupation du sol et des paysages qui constituent l'identité de la commune : une ville-parc. A ce titre, la trame verte communale, dont le parc Monjoie est un maillon essentiel, participe grandement à la qualité de vie des habitants comme du quartier. En affirmant et en renforçant l'ambiance végétale du parc et toute la biodiversité qui en découle, notre proposition d'aménagement des espaces extérieurs entend à la fois créer des espaces de convivialité innovants et soucieux de l'environnement.

De par sa complète intégration dans la topographie du site, le projet architectural fait corps avec le paysage. Un prolongement du parc, à la fois visuel et physique permet aux enfants d'accéder à un espace de toiture jardiné. Il s'agira ici de les accompagner sur le chemin de la biodiversité en offrant des moments de découverte par l'implantation d'échantillons de prairies fleuries et de potagers en permaculture.

Ainsi, le projet traduit le maintien d'une trame végétale urbaine vecteur de la qualité de vie (ville-parc), protège les arbres remarquables existants, fait écho aux écosystèmes des grands paysages alentour tout en favorisant la biodiversité et une richesse d'ambiances.

L'ENVELOPPE VEGETALE DU PARC

La formalisation des franges et lisières du parc fait appel aux écosystèmes régionaux habituellement rencontrés. La série végétale utilisée revêt un caractère esthétique proche de celui que l'on peut rencontrer sur des espaces « naturels » de même condition d'exposition, de sol, d'hygrométrie. De fait, les essences choisies, rustiques et particulièrement bien adaptées, assurent un entretien limité ainsi qu'une diversité pérenne. Il ne s'agit pas d'imiter l'écosystème naturel mais de s'en rapprocher.

Les formes volontairement diverses du végétal enrichissent le vocabulaire végétal, donnent vie à l'horizon sans créer d'uniformité. Le houppier des cépées bordant le cheminement apportent un peu d'ombre à la promenade tout en resserrant l'espace au fur et à mesure que l'on progresse vers le square.

Le paillage est double au niveau des plates-bandes arbustives. Il se compose d'une feutrine biodégradable et de 10cm de copeaux, limitant fortement l'entretien et faisant l'économie d'un système d'arrosage. Ailleurs, les végétaux sur l'emprise du gazon sont également paillés avec du copeau (sans feutrine).

LE COEUR DU PARC

Le coeur du parc assume un caractère plus ornemental. De vastes dégagements créent des percées visuelles progressives en direction du bâtiment sans le dévoiler d'un seul tenant. Les végétaux, de tailles et de formes variées, apportent leur part de légèreté et de couleur via une palette végétale adaptée. Depuis l'avenue, le cheminement s'ouvre en direction de la vallée de la Loire puis descend progressivement vers des espaces plus ombragés, plus intimistes, où l'on frôle davantage le végétal. Les arbres et arbustes sont majoritairement caducs afin de générer des changements d'ambiance et de couleur francs, au fil des saisons. Les espaces libres engazonnés sont proposés à la détente et aux jeux, ils créent un vallonnement dynamique, proportionné, à l'échelle du parc (hauteur maximale des buttes : 1,20m).

En partie amont du parc, les strates végétales tendent à libérer l'espace visuel ou à créer des transparences de manière à amplifier le sentiment d'espace et de respiration. Pour se faire, l'utilisation de formes en cépées, nombreuses, vient dégager le sol tout en multipliant les motifs graphiques par la multiplication des troncs.

LE JARDIN DES PRAIRIES / POTAGER

Surplombant le parc, le jardin des prairies, en toiture du groupe scolaire, participe à l'immersion des usagers dans une ambiance végétalisée que l'on peut retrouver dans d'autres entités de la trame verte. La toiture du bâtiment scolaire prolonge et prolonge visuellement le parc. Une liaison à la fois symbolique et physique se crée alors entre le plateau, le coteau (projet) et la Loire. Cet espace conçu pour sensibiliser à la biodiversité se compose de deux entités qui se complètent.

Le potager en permaculture est entouré des mélanges de fleurs (30cm de hauteur maximum) permettant d'observer différents milieux, découvrir le rôle des insectes et des oiseaux... Esthétique, ludique, utile et pédagogique, il est accompagné d'une signalétique adaptée permettant aux enfants de s'approprier l'espace et la thématique au fil des saisons. L'allée centrale qui distribue les espaces permet à la fois de regrouper les enfants, de s'asseoir et de circuler de manière aisée, en toute sécurité.

Dans un même mouvement, la découverte du vivant se visuellement avec l'implantation d'une prairie extensive composée essentiellement de graminées sur l'aile est du bâtiment. Les sedums, indispensables dans un milieu si sélectif, permettent d'enrichir le sol et ouvrent la possibilité d'un cortège de vivaces fleuries, au fil du temps. Hormis au potager, les plantations ne nécessitent pas d'arrosage.

LA COUR DE RECREATION

Les espaces extérieurs (cours) de l'école prolongent le coeur du parc. La palette végétale employée accompagne les deux arbres remarquables existants conservés. Les plantations proposées, de développement modéré, font le lien entre l'échelle des grands arbres et les proportions du bâtiment sans saturer l'espace au sol laissé aux libres circulations. Les limites physiques entre les espaces extérieurs du groupe scolaire et le parc lui même seront aussi

constituées d'une certaine épaisseur afin d'atténuer la présence visuelle de la clôture tout en conservant une certaine transparence. Côté cour, le long des clôtures, des réservations dans le sol pourraient permettre aux végétaux de se développer tout en évitant les problèmes de piétinement d'un hypothétique gazon (initialement prévu).

LE SQUARE VICTOR HUGO

Constitué d'un patrimoine végétal existant conservé et complété (Cerisiers fleurs, haie vive arbustive), la traversée du square fait l'objet d'une redéfinition de ses franges et de sa structure afin de générer des espaces plus accueillants tout en restant fonctionnel pour les riverains. L'accès aux maisons se fait par une voirie recalibrée avec une surclasseur en mélange terre-pierre qui permet à deux véhicules de se croiser occasionnellement sans générer un caractère trop minéral des lieux. Une articulation plus minérale clairement identifiable fait le lien entre le parc et le square. Ainsi, cet espace partagé que suggère le traitement qualitatif au sol, retrouve une échelle et des proportions plus équitables, redonnant ainsi du confort et de la sécurité au piéton.

L'AVENUE DE LA REPUBLIQUE

Le projet urbain de l'Avenue s'insère au contexte existant en une volonté de continuité et d'efficacité là où la sécurité des usagers est prioritaire. Les larges trottoirs assurent donc le lien à la fois avec les lignes de bus rue Jean Moulin mais aussi avec le parking et les stationnements de dépôt situés le long de la contre-allée. L'entrée vers le parc est matérialisée par un large plateau surélevé où la parc débordé ouvrant les vues et qualifiant l'espace de manière à donner une qualité urbaine envers et pour le piéton.

L'entrée et l'amorce urbaine vers le parc, en surplomb, permet d'embrasser partiellement le projet qui se donne à voir, en transparence. Cette transition douce permet d'accéder au parc et d'accéder au monde végétal avec en arrière plan le bâtiment tout en horizontalité. Cet espace en belvédère, proche des accès et déposes, est également particulièrement prétexte aux échanges, à l'attente ou au regroupement avant un déplacement.

L'alignement d'érables Avenue de la République est conservé et complété. Dans la mesure où le système racinaire existant le permettrait, une haie basse pourrait venir s'intercaler entre les arbres de manière à masquer partiellement les véhicules en stationnement. Cette unité végétale se prolonge le long de l'avenue et fait la transition avec le futur parking.

LE PARKING AVENUE DE LA REPUBLIQUE

La proposition optimise le nombre de place en un traitement simple et fonctionnel. L'intégration de cette parcelle au projet global se fait là aussi par un traitement des lisières en une épaisseur qui fait écho au travail effectué sur les limites du parc. Des accès piétons confortables et sécurisés relient le parking au groupe scolaire, à l'avenue ou au square Victor Hugo. Dans sa partie sud, un noeud de liaison permet de retrouver le cheminement

végétal provenant du parc.

LA VOIE VERTE / ACCES SECOURS

Cet accès en béton végétalisé se maintient dans l'esthétique globale du parc. Il est bordé de végétaux de lisière qui d'un côté accompagnent et marquent la limite privé/public et qui de l'autre, bordent la voie sans occulter totalement les vues, créant une transparence qui dilate aussi le parc. Plus au sud, la voie contourne le bâtiment. Le traitement des haies et talus est ici en continuité avec le parc, créant une unité et prévenant toute hétérogénéité dans les vocabulaires utilisés.